

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Nutzung von Realhomepage**

Dr. rer. nat. R. G. Urban  
Lockenhuhnweg 8  
12355 Berlin

- im Folgenden „Realhomepage“ genannt -

### **§ 1 Gegenstand des Vertrages**

(1) Gegenstand dieses Vertrages ist die Bereitstellung von kostenlosem Speicherplatz für die Speicherung und Zugänglichmachung der Daten der Kunden auf dem Server von Realhomepage unter [www.realhomepage.de](http://www.realhomepage.de). Realhomepage bietet seinen Kunden zudem für die Laufzeit des Vertrages die Möglichkeit, für die eigene Website kostenfreie Designvorlagen und weitere Funktionen zu nutzen. Der Kunde erhält eine kostenlose Subdomain, beispielsweise in der Form <http://realhp.de/members/memberxyz>

(2) Realhomepage behält sich das Recht vor, auf den Seiten der Kunden im Gegenzug Werbung zu schalten, es sei denn, es ist ausdrücklich anderes vereinbart.

(3) Ein genereller Anspruch auf Nutzung des Dienstes von Realhomepage besteht nicht. Realhomepage behält sich vor, den Vertragsschluss mit Nutzern ohne Angabe von Gründen zu verweigern.

### **§ 2 Pflichten von Realhomepage**

(1) Realhomepage überlässt dem Kunden Speicherplatz auf einem Server zur Nutzung, der zur Speicherung der übermittelten Inhalte geeignet ist. Bei diesem Server handelt es sich um den Server eines Dritten, zu dessen Nutzung Realhomepage berechtigt ist.

(2) Realhomepage trägt dafür Sorge, dass der Kunde Zugriff auf die auf dem Server von Realhomepage hinterlegten Inhalte hat. Eine hundertprozentige Verfügbarkeit des Servers ist nach dem derzeitigen Stand der Technik jedoch nicht gewährleistet.

### **§ 3 Pflichten des Kunden**

(1) Sollte es bei der Nutzung des Servers zu Störungen kommen, so wird der Kunde Realhomepage von diesen Störungen unverzüglich in Kenntnis setzen.

(2) Der Kunde ist nur dann berechtigt, den vertragsgegenständlichen Speicherplatz einem Dritten zu überlassen, wenn Realhomepage einer solchen Nutzungsüberlassung an Dritte schriftlich zugestimmt hat. Dies gilt unabhängig davon, ob die Nutzungsüberlassung teilweise oder vollständig, entgeltlich oder unentgeltlich geschehen soll.

(3) Der Kunde ist für eine regelmäßige Speicherung und Sicherung seiner Inhalte selbst verantwortlich. Eine regelmäßige Sicherung der Kundendaten durch Realhomepage ist nicht geschuldet.

(4) Der Kunde versichert, dass er keine Inhalte auf dem vertragsgegenständlichen Speicherplatz speichern und in das Internet einstellen wird, deren Bereitstellung, Veröffentlichung oder Nutzung gegen geltendes Recht oder Rechte Dritter verstößt. Dies betrifft insbesondere folgende Daten, wobei die Aufzählung nicht abschließend ist:

- Daten mit pornographischen oder jugendgefährdenden Inhalten

- Daten mit volksverhetzenden Inhalten oder Inhalten verfassungsfeindlicher Organisationen
- Daten, deren Verwertung und öffentliche Wiedergabe Urheberrechte, Leistungsschutzrechte oder gewerbliche Schutzrechte (Patente, Marken, Geschmacks- und Gebrauchsmuster) verletzt
- Daten, die das Recht Dritter am eigenen Bild, Namens- oder Persönlichkeitsrechte verletzen
- Daten, die ausführbare Programme, Viren oder Trojaner enthalten

Zudem ist es ausdrücklich untersagt, unaufgeforderte Werbe-E-Mails (Spam-Mails) über die Seiten von Realhomepage zu versenden.

(4) Der Kunde ist allein verantwortlich dafür, dass seine Website den gesetzlichen Kennzeichnungspflichten, insbesondere der Pflicht zur Anbieterkennzeichnung (Impressum), entspricht.

(5) Es ist verboten, die durch Realhomepage geschaltete Werbung auf den Webseiten der Kunden auszublenden, zu umgehen oder mittels technischer Hilfe zu deaktivieren.

#### **§ 4 Verantwortlichkeit für Inhalte**

(1) Realhomepage haftet nicht für die Richtigkeit, Qualität, Vollständigkeit, Verlässlichkeit, Art und Güte oder Glaubwürdigkeit der von den Kunden eingestellten Inhalte. Die veröffentlichten Inhalte stellen keine Meinungsäußerung von Realhomepage dar, insbesondere macht sich Realhomepage diese fremden Inhalte der Kunden nicht zu eigen.

(2) Nach den maßgeblichen gesetzlichen Regelungen des TMG sind Diensteanbieter nicht verpflichtet, die von ihnen übermittelten oder gespeicherten Informationen zu überwachen oder ohne konkrete Anhaltspunkte nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Eine Haftung gegenüber Dritten kommt nur dann in Betracht, wenn Realhomepage Kenntnis von den rechtswidrigen Handlungen oder Informationen hat, im Falle von Schadensersatzansprüchen Tatsachen oder Umstände bekannt sind, aus denen die rechtswidrige Handlung oder die Information offensichtlich wird oder Realhomepage nicht unverzüglich tätig geworden ist, um die Information zu entfernen oder den Zugang zu ihr zu sperren, sobald Realhomepage diese Kenntnis erlangt hat.

(3) Nach Mitteilung entsprechender Rechtsverletzungen durch Dritte wird Realhomepage unverzüglich geeignete Maßnahmen nach § 5 ergreifen, um die Rechtsverletzung für die Zukunft zu unterbinden.

#### **§ 5 Sperrung, Ausschluss von Nutzern, Datenherausgabe**

(1) Soweit konkrete Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass ein Nutzer den vertragsgegenständlichen Speicherplatz entgegen der Regelungen in § 3 dieses Vertrages für die Verbreitung rechtswidriger Inhalte nutzt oder die veröffentlichten Inhalte die Rechte Dritter verletzen ist Realhomepage berechtigt, den Zugriff auf diese Inhalte durch geeignete Maßnahmen zu sperren.

(2) Realhomepage ist berechtigt, Nutzer bei einem Verstoß gegen die in § 3 benannten Verhaltensregeln zu warnen sowie nach wiederholten Verstößen dauerhaft von der Nutzung des Dienstes auszuschließen. Die berechtigten Interessen der Betroffenen werden hierbei berücksichtigt, insbesondere die Frage, ob den Nutzer ein Verschulden an der Rechtsverletzung trifft. Die Möglichkeit der strafrechtlichen Verfolgung von Rechtsverstößen bleibt hiervon unberührt.

(3) Soweit ein Nutzer von der Nutzung des Dienstes ausgeschlossen wurde ist es ihm untersagt, sich für den Dienst von Realhomepage erneut anzumelden und diesen zu nutzen.

## **§ 6 Gewährleistung**

(1) Für Mängel des vertragsgegenständlichen Speicherplatzes haftet Realhomepage nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen. Eine hundertprozentige Verfügbarkeit der Server kann nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht gewährleistet werden.

(2) Realhomepage haftet nicht für die Funktionsfähigkeit der Telefonleitungen der Kunden zum vertragsgegenständlichen Server, bei Stromausfällen oder bei Ausfällen von Servern, die nicht im Einflussbereich von Realhomepage stehen.

## **§ 7 Nutzungsrechte**

Dem Kunden wird für die Dauer der Laufzeit des Vertrages ein einfaches, nicht übertragbares und für die Nutzung im Zusammenhang mit der Realhomepage-Website des Kunden beschränktes Nutzungsrecht an den Webdesignvorlagen übertragen. Das Nutzungsrecht endet mit Beendigung des Vertrages.

## **§ 8 Haftung, Haftungsfreistellung**

(1) Für andere als durch Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit entstehende Schäden haftet Realhomepage nur dann, wenn diese Schäden auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Handeln oder auf schuldhafter Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht durch Realhomepage beruhen. Eine darüber hinausgehende Haftung auf Schadensersatz ist ausgeschlossen. Die Bestimmungen der Garantiehaftung bleiben hiervon unberührt.

(2) Bei leicht fahrlässiger Pflichtverletzung beschränkt sich die Haftung von Realhomepage auf den nach Art des Vertragsschlusses vorhersehbaren, vertragstypischen, unmittelbaren Durchschnittsschaden.

(3) Der Kunde unterstützt Realhomepage bei der Abwehr von Ansprüchen, die Dritte gegenüber Realhomepage aufgrund der vom Kunden übermittelten Inhalte sowie aufgrund eines Verstoßes gegen die unter § 3 benannten Verhaltenspflichten geltend machen, insbesondere durch zur Verfügung stellen der zur Verteidigung erforderlichen Informationen.

(4) Der Kunde ist zum Ersatz der zur Rechtsverfolgung notwendigen erforderlichen Aufwendungen verpflichtet, die Realhomepage durch die rechtliche Inanspruchnahme durch Dritte aufgrund der vom Kunden übermittelten Inhalte sowie aufgrund eines Verstoßes gegen die unter § 3 benannten Verhaltenspflichten entstehen. Die Ersatzpflicht tritt nur ein, wenn den Nutzer bezüglich des die Rechtsverfolgung auslösenden Handelns oder Unterlassens ein Verschulden trifft.

## **§ 9 Laufzeit, Kündigung**

(1) Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von beiden Seiten durch Erklärung in Textform (E-Mail, Fax, Brief) mit einer Frist von 14 Tagen gekündigt werden.

(2) Das Kündigungsrecht aus wichtigem Grund bleibt hiervon für beide Seiten unberührt.

(3) Ein wichtiger Grund zur Kündigung dieses Vertrages liegt für Realhomepage insbesondere dann vor, wenn der Kunde gegen die in § 3 festgelegten Verhaltenspflichten verstößt oder wenn der Kunde den vertragsgegenständlichen Speicherplatz ohne Zustimmung von Realhomepage einem Dritten zur Nutzung überlässt.

(4) Die Website und die Daten können durch den Kunden jederzeit selber im Loginbereich gelöscht werden. Dies steht einer Kündigung gleich.

## **§ 10 Datenschutzbestimmungen**

Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Nähere Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie in unseren Datenschutzbestimmungen auf der Website von [www.Realhomepage.de](http://www.Realhomepage.de).

## **§ 11 Schlussbestimmungen**

(1) Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschließlich deutsches Recht anwendbar, soweit diese Rechtswahl nicht dazu führt, dass ein Verbraucher zwingenden Verbraucherschützenden Normen seines Heimatlandes entzogen wird.

(2) Ist der Kunde Vollkaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen, wird für alle Streitigkeiten, die sich aus oder im Zusammenhang mit dem vorliegenden Vertrag ergeben, der Sitz von Realhomepage in Berlin als Gerichtsstand vereinbart.

(3) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder die Wirksamkeit durch einen später eintretenden Umstand verlieren, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.